

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL
**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de
25 februarie 2013**

Președinte de ședință – dl. consilier Grumaz Dan
Sunt prezenți toți cei 23 de consilieri.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 599/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

D-na secretar – Înainte de a începe ședința, aș vrea să vă reamintesc, d-lor consilieri, că aveți obligația să vă întocmiți Raportul de activitate pe anul anterior și să-l depuneți la Secretar pentru a fi dat publicității. Pentru detalii, puteți să apelați la Cosmina Grad și la Biroul Pregătire și Elaborare Documente, care vă pot ajuta și cu numărul de comisii și de ședințe de Consiliu la care ați participat, ca să vă puteți face Raportul.

La începutul ședinței, dl. primar urează La Mulți Ani doamnelor consilier Boroș Rodica și Vida Noemi, care, în perioada anterioară și-au sărbătorit zilele de naștere, și le oferă câte un buchet de flori din partea dânsului și din partea Consiliului Local. De asemenea, le urează La Mulți Ani și d-nilor consilieri Radu Micle și Pîrvu Ionut, care și-au sărbătorit și ei zilele de naștere.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua.

Potrivit Dispoziției Primarului 599/2013, convocarea Consiliului Local a fost făcută pentru ședința ordinară de astăzi 25 februarie 2013, ora 12.

Pe Ordinea de zi, în afară de Borderoul proiectelor de hotărâri pe care îl aveți în față, avem și un Borderou suplimentar care cuprinde 2 proiecte, iar la Diverse avem 4 puncte de discutat, care au fost prezentate în comisiile de specialitate.

Ședința este statutară, fiind prezenți toți cei 23 de consilieri.

Dl. primar – Pe lângă Borderoul principal avem și un Borderou suplimentar care conține două hotărâri, o hotărâre prin care modificăm Hotărârea 6/2012 cu privire la eliberarea abonamentelor de călătorie cu tarif redus, pensionarilor, persoanelor cu dizabilități, etc. Aceste adeverințe nu vor mai fi acordate lunar, ci semestrial, o dată la 6 luni. Pe lângă acest aspect de reparație și de punere într-o formă civilizată și de înțelegere față de pensionari, vom mai genera încă 2 sau 3 puncte în care pensionarii să poată să-și ridice aceste adeverințe, nu doar la Caspev.

Ideea este că e nevoie să avem o evidență, e nevoie să știm exact câți sunt cei care beneficiază de aceste reduceri pentru că, nu cred că aproape 3000 de pensionari din municipiul Baia Mare merg aproape în fiecare zi la Firiza și vin înapoi. În relația cu Urbis-ul trebuie să punem puțină rigoare.

Îmi cer scuze că, pensionarii au fost la începutul anului supuși acestei proceduri de a beneficia de adeverințe și a fost o procedură destul de greoaie și neinspirată.

Acum, venind cu această modificare, lucrurile se vor îndrepta și vor intra în normalitate.

O dată la 6 luni, această adeverință poate fi acceptată și înțeleasă chiar și de către pensionari.

Celălalt proiect de hotărâre de pe Borderoul suplimentar, în baza selecției realizată de către un expert independent pentru Consiliul de Administrație al societății Urbis, avem propunerile și urmează să desemnăm noul Consiliu de Administrație al societății Urbis.

Așadar, vă solicit să aprobăm acest Borderou suplimentar.

Dl. președinte – Pentru început, voi supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.
Cine este pentru?

**Dl. consilier Pîrvu Ionuț nu participă la vot , motivând că a lipsit la ședința trecută.
Ceilalți 22 de consilieri sunt pentru.**

Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.

Dl. președinte – Supun la vot Borderoul principal al ședinței de astăzi, împreună cu Borderoul suplimentar.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

1.Proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă *criteriile de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor sociale* conform anexei nr.1

Art.2 Criteriile de ierarhizare a cererilor pentru locuințe sociale aprobate la art.1, intră în vigoare la data adoptării prezentei hotărâri și se aplică și cererilor înregistrate și nesoluționate pînă la această dată.

Art.3 Direcția de Dezvoltare Publică prin serviciul de specialitate va face publicitate și toate demersurile necesare astfel încât pînă la data de 30.06.2013 toate cererile înregistrate și nesoluționate să fie actualizate de solicitanți prin depunerea documentelor care să răspundă noilor criterii aprobate.

Art.4 Cererile neactualizate pînă la data de 30.06.2013 nu vor fi incluse în lista de prioritati care va fi supusă aprobării Consiliului Local în ședința ordinară din luna iulie 2013.

Comisia I - Aviz favorabil - s-a refăcut Anexa cu criteriile conform amendamentelor aduse de comisie

Comisia III - Aviz favorabil - s-a refăcut Anexa cu criteriile conform amendamentelor aduse de comisie

Dl. primar – Așa cum am discutat și în comisii, logica modificării criteriilor de ierarhizare a cererilor depuse de cetățenii Municipiului Baia Mare pentru repartizarea locuințelor sociale este aceea de a încuraja și sprijini și pe cei tineri, și pe cei care au studii superioare, și pe cei care au venituri, pentru că, și aceștia pot să beneficieze de astfel de locuințe sociale. Cred că ei ar trebui încurajați pentru că, pe umerii lor, cade dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Cred că trebuie să generăm un echilibru între cei care într-adevăr se află într-o situație dificilă și ceilalți care muncesc, care au studiat și care au și ei nevoie de sprijinul comunității noastre și de sprijinul autorității locale.

În acest sens, am generat un altfel de punctaj , în care să ne orientăm și spre cei care au un venit, dar au un venit, să acordăm un punctaj important și tinerilor căsătoriți care sunt sub 35 de ani, să acordăm un punctaj important și celor care au studii superioare , să acordăm un punctaj important și celor care au din partea angajatorilor o recomandare. E foarte important ca , societățile care angajează , să poată să dea astfel de adeverințe, de recomandări unor angajați , unor familii, care aduce un plus și societății, și comunității. Să nu mai încurajăm atât de mult pe cei care au 5-10-15 copii, ci pe cei care sunt tineri și vor să-și dezvolte o familie în societatea noastră.

Aceasta a fost logica pentru care am propus modificarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale . După aprobare, vom intra într-o reanalizare a tuturor dosarelor cu privire la solicitarea de locuințe sociale, astfel încât, până la ședința viitoare, să avem lista de priorități pentru astfel de locuințe.

Locuințele sociale trebuie să fie acordate unor persoane responsabile, unor familii civilizate, care să înțeleagă binele pe care cetățenii municipiului Baia Mare, comunitatea, îl face. Am ajuns într-o situație în care, de multe ori, nu se respectă ceea ce unii primesc din partea comunității . Am discutat și în comisii acest grafic al criteriilor de repartizare și consider că îl putem supune votului.

Dl. președinte – Dacă nu mai sunt alte persoane care doresc să ia cuvântul, voi supune votului acest proiect de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da, 20		10, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		11, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		12, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ardelean	, PNL, Da
5, Pop	, PD-L, Da	17, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	18, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	19, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	20, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		

Dl. președinte – Propun să reluăm votul la acest proiect de hot. pentru că au fost doar 20 de voturi exprimate.

Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 35/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă componența comisiei de analiză și avizare a Programului de restructurare a S.C.”URBIS” S.A., propus de către conducerea S.C. “URBIS” S.A., după cum urmează:

1. Consilier local - presedinte
2. Consilier local - membru.....
3. Consilier local - membru.....
4. Consilier local - membru.....
5. Consilier local - membru

Art. 2. Comisia nominalizată la art.1 din prezenta va avea ca responsabilitate analizarea Programului de restructurare a S.C.”URBIS” S.A., în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Membrii comisiei numiți prin prezenta și S.C. „URBIS” S.A.

Comisia I - propuneri în plen

Dl. președinte – Avem 5 propuneri pentru consilieri locali care să facă parte din această comisie.

Dl. primar – Din punctul meu de vedere, este un moment important odată cu intrarea noilor autobuze , începând cu data de 4 martie. Consider că trebuie să intrăm și în program de restructurare pe care îl propune conducerea societății Urbis. Acest lucru nu trebuie să fie validat doar de către Consiliul de Administrație al societății Urbis. Consiliul Local, ca și acționar majoritar al acestei societăți, trebuie să-și desemneze o astfel de comisie care să-și expună părerea vizavi de ceea ce propune Consiliul de Administrație, respectiv executivul. Am consultat președinții partidelor reprezentate în Consiliul Local și avem următoarele propuneri:

- președintele comisiei – dl. Călin Bota - PNL
- membru - Bondici Șerban – PNL
- membru - Micle Radu – PNL
- membru – Pop Ștefan – PDL
- membru – Cozoplean Ciprian – PSD

Dl. Ilie Tudorel – Aș dori să îl întreb pe dl. administrator orășenesc, care este și președintele Consiliului de Administrație de la Urbis, dacă până în 4 martie 2013 , data la care vor începe să circule noile autobuze în municipiu, va fi gata și programul de restructurare.

A doua întrebare este când va fi licitația prin care se vor scoate la vânzare vechile autobuze?

Dl. Bota – Înțeleg că vă referiți la administratorul public, nu orășenesc, pentru că este o mică diferență dacă știți Legea 215 care prevede faptul că unitățile administrativ-teritoriale sunt municipii-reședință de județ, orașe și comune. Administratorul orășenesc nu e din Baia Mare.

Dl. Ilie Tudorel – Vă mulțumesc pentru completare, d-le consilier. Dl. Barbul știa că, la dânsul mă refer.

Dl. primar – O să vă răspund eu , d-le consilier.

Astăzi, la ședința operativă, l-am convocat și pe directorul societății Urbis, dl. Puiu Daniel, și împreună cu dl. viceprimar am stabilit ca termen data de 4 pentru a putea să elaborăm documentația pentru licitația autobuzelor scoase din uz. Prima procedură este aceea de casare și după aceea va fi o licitație pentru vânzarea lor.

Programul de restructurare a societății Urbis se va derula pe o perioadă de 6 luni, maxim 1 an de zile, pe măsură ce, până în 2014, vom avea complet programul de achiziție de încă 10 autobuze și extinderea liniei de troleibuze în cartierul V. Alecsandri. Studiul cu privire la rutele pe care le avem vor fi modificate sau nu, majorate sau micșorate, pentru a avea o eficiență maximă în ceea ce privește exercițiul financiar. În prima fază a acestei restructurări, cred că din 4 martie trebuie să intrăm cu două lucruri noi: controlul permanent al călătorilor și externalizarea vânzării билетelor. Având în vedere că orice restructurare implică și un anumit caracter social, cred că trebuie să ne gândim nu doar la număr, ci și la oameni. În spatele oricărei cifre se află niște oameni. Când vrei să faci o restructurare, te gândești dacă acești oameni se află într-o zonă de pensionare sau nu, dacă un membru al familiei mai lucrează sau nu, să vedem dacă le găsim alternative, poate găsim alte societăți din municipiul Baia Mare care îi pot angaja, astfel încât lucrurile să nu aibă un impact social major.

Miercuri vom avea o primă întâlnire Consiliul de Administrație de la Urbis, această comisie de monitorizare, directorul de la Urbis, executivul Primăriei, cu privire la modul în care trebuie să se abordeze această restructurare. Această restructurare trebuie să se orienteze spre oameni și spre eficiență din punct de vedere economic.

Primul lucru care trebuie să se întâmple, odată cu intrarea acestor autobuze în funcțiune, este controlul. Cetățenii municipiului Baia Mare trebuie să înțeleagă și să nu se supere, dar fiecare om care intră în autobuz trebuie controlat pentru că, marea majoritate sunt oameni serioși, oameni cinstiți, dar sunt foarte mulți care, știți foarte bine, deranjează, nu plătesc bilete, distrug autobuze și aceștia trebuie eliminați din ceea ce înseamnă sistem de transport.

Dl. președinte – Dacă nu mai sunt și alte persoane care doresc să ia cuvântul, voi supune votului deschis fiecare dintre cele 5 propuneri.

Cine este pentru dl. consilier Bota Călin? - pentru poziția de președinte

22 pentru, dl. consilier Bota nu votează

Cine este pentru dl. consilier Bondici Șerban? - membru

22 pentru, dl. consilier Bondici nu votează

Cine este pentru dl. consilier Radu Micle? - membru

22 pentru, dl. consilier Micle nu votează

Cine este pentru dl. consilier Pop Ștefan? - membru

22 pentru, dl. consilier Pop nu votează

Cine este pentru dl. consilier Cozoplean Ciprian? - membru

22 pentru, dl. consilier Cozoplean nu votează

Dl. președinte – Voi supune votului acest proiect de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

21 pentru, 2 abțineri

Da, 21		7, Pop	, PD-L, Da
Nu, 0		8, Muresan	, PP-DD, Abtineri
Abtineri, 2		9, Mandra	, PP-DD, Abtineri
1, Boros	, PSD, Da	10, Moroz	, PC, Da
2, Matei	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	13, Bota	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	15, Lupsa	, PNL, Da

16, Campan	, PNL, Da	21, Hofer	, PSD, Da
17, Ghinea	, PNL, Da	22, Presedinte	, , Da
18, Ardelean	, PNL, Da	23, Popa	, PSD, Da
19, Ludescher	, UDMR, Da		
20, Vida	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 36/2013)

3. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă **alocarea sumei de 68.960 lei**, de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare pentru anul 2013, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară **ZONA METROPOLITANĂ BAIJA MARE**, în vederea dezvoltării sistemului de transport public local integrat la nivelul zonei metropolitane.

Art.2. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și A.D.I. „Zona Metropolitană Baia Mare”.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0 dl.consilier Bota Călin nu participă la vot

Dl. Bota – D-le președinte, nu particip la vot la acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Dacă nu sunt persoane care doresc să ia cuvântul pe tema acestui proiect, voi supune la vot.

Vă rog să votați acum.

21 pentru

Da, 21		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL,
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da		
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 37/2013)

4. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se stabilește **taxa pentru constatarea desfacerii căsătoriei** de către ofițerii de stare civilă în cuantum de 400 lei pentru anul 2013.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0

Dl. președinte – Menționez că a rămas aceeași taxă de 400 de lei, ca și în anul 2012.

Dl. Pîrvu – Suma de 400 de lei mi se pare prea mică pentru desfacerea unei instituții precum familia. Cred că municipalitatea și Serviciul nostru de Stare Civilă nu se rezumă doar la acești bani pentru desfacerea căsătoriilor, având alte sume destinate.

Consider că se deschid pârgurile unor anumite abuzuri din partea unor persoane. Știm că desfacerea căsătoriei în fața ofițerului de stare civilă poate avea loc doar dacă ambele persoane sunt de acord cu toate aspectele. Să nu uităm faptul că unul dintre aceste aspecte poate fi exercitarea autorității părintești de către unul sau altul dintre părinți. Putem să ne aflăm în fața unui abuz în care unul dintre soți, care este autoritar față de celălalt soț, să poată să influențeze decizia ofițerului de Stare Civilă. Ori acest lucru nu se poate întâmpla în fața instanței de judecată, unde se face anchetă socială, unde judecătorul, cu studii de specialitate, pregătit în acest sens, poate să decidă soarta unui copil. Conform legislației în vigoare, instanța de judecată este considerată instanță de tutelă și poate să dispună în privința dreptului copilului, chiar dacă aceste drepturi nu coincid de multe ori cu interesele părinților. Părerea mea este că un ofițer de stare civilă nu este competent în această situație, dar trecând la partea care ne interesează pe noi, suma de 400 de lei mi se pare foarte mică. Eu propun această sumă să fie cel puțin 1000 de lei, pentru a descuraja această desfacere a căsătoriei, această dezbinare a familiei.

D-na secretar – Latitudinea de a desface căsătoria prin notar sau prin ofițerul de stare civilă este dată cetățenilor prin lege, nu le-o putem lua. Binenteles, că este vorba de competență numai acolo unde părțile sunt de acord și acolo unde nu sunt copii. Această taxă mai mică am propus-o tocmai pe considerentul că apelează la Primărie persoanele defavorizate din punct de vedere social. Ne-am orientat după taxa care se practică la notar, care este 600 de lei.

Dl. Pîrvu - Instanța de judecată percepe o taxă de 39 de lei și acolo se adresează familiile nevoiașe.

Dl. primar – La notar cât costă?

Dl. Pîrvu – 600 de lei. Dar notarul este jurist de profesie.

Dl. primar - Atâta timp cât legea permite ofițerului de stare civilă să facă treaba asta, nu stabilim noi cine e capabil și cine nu e capabil.

Dl. Pîrvu – Eu nu am zis că nu sunt competenți. Sunt competenți și respect instituția.

Dl. primar – Atâta vreme cât la notar poți cu 600 de lei, noi nu facem altceva decât să îi dirijăm spre notar și să nu mai vină la Starea Civilă și să pierdem noi banii ăștia. Pe mine mă interesează ca autoritatea locală să încaseze bani. Omul, pentru 200 de lei, mai bine merge la notar decât să vină la Starea Civilă.

D-na secretar – Noi putem să facem și fără taxă, d-le consilier.

Dl. primar – Fără taxă facem căsătoria, divorțul cu taxă.

Știți foarte bine că, pentru a merge în instanță trebuie să îți iei un avocat, iar avocatul costă și sigur nu costă 39 de lei. Noi nu facem altceva decât să generăm un flux de bani către bugetul local. Ați spus că cei 39 de lei intră la buget, dar de ce să nu intre 400 de lei la buget?

Dl. Bota, știți că am propus în comisia de buget treaba asta.

Dl. președinte – Supun la vot deschis amendamentul d-lui consilier Ionuț Pîrvu, acea taxă să fie 1000 de lei.

Cine este pentru?

4 sunt pentru, 3 abțineri, restul sunt împotriva

Amendamentul nu a trecut.

Dl. președinte – Acum voi supune la vot proiectul de hotărâre așa cum este prezentat în Borderou.

Vă rog să votați acum.

17 pentru, 3 împotriva, 2 abțineri

Abtineri, 2		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Nu	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Abtineri	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Abtineri
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Nu
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Nu
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		
12, Bota	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 38/2013)

5. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă majorarea de la 248 lei / Gcal (fără TVA) la 265 lei / Gcal (fără TVA) reprezentând o creștere de 6,8 % a prețului energiei termice produsă de Serviciul Public Ambient Urban prin microcentrale de clădire cu funcționare pe gaz metan destinată instituțiilor și agenților economici începând cu data de 1 februarie 2013.

Comisia I -Aviz.favorabil 6-0

Dl. președinte – Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 abținere

Da, 21		10, Rob	, PC, Da
Nu, 0		11, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 1		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Abtineri	15, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
		22, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 39/2013)

6. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă scoaterea din funcțiune și din evidențele contabile, conform normelor legale, ***a mijloacelor fixe*** cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta, existente în interiorul stațiilor de hidrofor proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz.favorabil 7-0

Dl. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 40/2013)

7. Proiect de hotărâre :

Art.1. Consiliul Local și Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura **accesul oricărei persoane fizice sau juridice la informațiile de interes public**, din oficiu ori la cerere.

Art.2. Informațiile de interes public care se comunică din oficiu sunt cuprinse în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Accesul la informațiile de interes public comunicate din oficiu se realizează prin :

- afișare la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare;
- publicare în mass-media locală sau în Monitorul Oficial al României, partea a III –a, după caz
- publicare în pagina de internet proprie, www.baiamare.ro;
- consultarea informațiilor la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.4. Se aprobă lista cuprinzând documentele de interes public care se comunică la cerere, conform Anexei 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.5. Se aprobă lista informațiilor care se exceptează de la accesul liber al cetățenilor, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. În cazul în care solicitarea de informații implică realizarea de copii de pe documentele deținute de Primăria Municipiului Baia Mare, costul serviciilor de copiere este suportat de către solicitant, conform valorilor stabilite în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează persoanele abilitate să furnizeze informații de interes public la nivelul Primăriei Municipiului Baia Mare, persoane care vor fi stabilite prin dispoziție a Primarului.

Art.8. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 17 din 2006, HCL nr. 263/2009 și HCL nr. 326 din 2009.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte – Doriți să luați cuvântul? Dacă nu, vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 abținere

Da, 21		Abtineri, 1	
Nu, 0		1, Boros	, PSD, Da

2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Abtineri	17, Ardelean	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
10, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
11, Bondici	, PNL, Da		
12, Bota	, PNL, Da		
13, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 41/2013)

8. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se desemnează membrii în Comisia de evaluare a managementului Teatrului Municipal, astfel:

1. Dl. Teodor Ardelean, Director al Bibliotecii Județene „Petre Dulfu”, în calitate de specialist,

2. _____

3. Dl. Cozoplean Ciprian Marius, consilier local, în calitate de reprezentant al Consiliului Local.

Art. 2 Secretariatul Comisiei, care are rolul de a organiza evaluarea este format din:

1. Virginia Butnar – Șef Serviciu Resurse Umane
2. Anca Raț – Șef Serviciu Finanțări Locale.
3. Diana Chira – consilier superior Biroul Monitorizare Bugete și Execuție Bugetară.

Art. 3 Se desemnează membrii în Comisia de soluționare a contestațiilor, astfel:

1. _____

2. _____

3. _____

Art. 4 Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a evaluării managementului Teatrului Municipal Baia Mare, conform anexei nr.1 la prezenta.

Comisia III-Aviz favorabil cu amendamente:

- la Art.1 - pozițiile nr.1 și 2 se vor stabili prin propuneri ale executivului iar la nr.3 se va înlocui dl.consilier Cozoplean Ciprian M. cu d-na consilier Ghinea Laura

- la Art.3 propunere: 1. Gheorghe Glodeanu

2. Ioan Marchiș

3. Pîrvu Ionuț - consilier local

Dl. primar – Având în vedere discuțiile pe care le-am avut și în comisii, o să facem următoarele nominalizări, apelând și la instituțiile de cultură specializate.

În comisia de evaluare, specialiști îi propun pe : dl. Attila Gașparik – director general al Teatrului Târgu Mureș și pe d-na Miriam Cuibus – actriță a Teatrului Național Lucian Blaga Cluj Napoca,

cadru didactic universitar la Facultatea de Teatru și Televiziune din cadrul Universității Babeș Bolyai. Din Consiliul Local să facă parte d-na consilier Laura Ghinea.

La comisia de contestații, specialiști: dl. Ioan Marchiș – directorul Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național și dl. Gheorghe Glodean – Decanul Facultății de Litere, Centrul Universitar Nord, iar consilier local - dl. Ionuț Pîrvu.

Dl. președinte – Propunerile făcute nu diferă față de amendamentele comisiei III.

Dacă sunt alte propuneri sau luări de cuvânt?

Dacă nu, voi supune la vot. Vă rog să votați acum.

22 pentru, 1 împotriva

Da, 22		11, Rob	, PC, Da
Nu, 1		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
4, Pîrvu	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Hofer	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Nu	22, Președinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 42/2013)

9. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă atribuirea denumirii de “**STRADA MARAVET**” - stradă de utilitate privată cu o lungime de 42 metri, o lățime de 2 metri ocupând o suprafață de 84 m.p. și asigurând accesul auto și pietonal în incinta parcului Logistic Maravet compus dintr-un număr de 12 hale identificat conform planul de situație (anexa nr. 1 la prezenta hotărâre) . Strada va fi administrată de SC MARAVET SRL Baia Mare care deține în proprietate Parcul Logistic Maravet.

Art.2. Se modifică în mod corespunzător HCL nr. 39 din 29.01.2008 privind modificarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Baia Mare , împreună cu anexele nr. 1 și nr. 2 la hotărâre.

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Dacă nu sunt luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		10, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		11, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		12, Bondici	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Bota	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
4, Pîrvu	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	21, Hofer	, PSD, Da

22, Presedinte , , Da
23, Popa , PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 43/2013)

10. Proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în vederea efectuării **unui schimb de amplasament al pădurii proprietatea comunei Săcălășeni, în suprafață de 5,69 ha**, situată în Baia Mare. Str. 8 Martie, dobândită prin Titlul de Proprietate nr. 3948/17.11.2004, cu un amplasament având aceeași suprafață, proprietatea Municipiului Baia Mare, situat în zona Valea Borcutului.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Ocolul Silvic Municipal să efectueze demersurile legale în vederea dobândirii prin schimb de către Municipiul Baia Mare a pădurii proprietatea comunei Săcălășeni, în suprafață de 5,69 ha, sens în care va identifica cele două proprietăți silvice și va întocmi documentațiile cadastrale și tehnice necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, atât pentru proprietatea silvică a Comunei Săcălășeni cât și pentru proprietatea silvică a Municipiului Baia Mare.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

D-na secretar – Cu mențiunea „schimb de proprietăți silvice”.

Dl. primar – Am identificat o suprafață de teren lângă societatea Urbis , o suprafață de teren aparținând domeniului silvic, o zonă în care putem să dezvoltăm noua Grădină Zoologică a Municipiului Baia Mare, într-un cadru natural, pentru a ține animalele într-un mediu natural, într-o zonă deschisă. Spre șansa noastră, această suprafață a aparținut comunei Săcălășeni , nefiind nevoie să facem o achiziție, ci doar un schimb de teren, ceea ce este util și din punct de vedere economic pentru acest proiect pe care va trebui să îl finalizăm în scurt timp.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Dl. președinte – Aș dori, colegii care nu își exprimă votul, să și-l exprime într-un fel sau altul.

Dl. Pop Ștefan – Și eu sunt „pentru”.

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 44/2013)

11. Proiect de hotărâre:

Art. I. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 190/2012 după cum urmează:

“ Art.1. Se acceptă oferta de donație a terenului, situat în Baia Mare zona Grigore Ureche, având o suprafață totală de 1618 mp, în vederea amenajării acestuia ca drum public, astfel:

-Terenul în suprafață de 1439 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Mateșan Viorel identificat prin nr. cadastral 113693, din C.F. nr. 107638, nr. cadastral 112377 și 112379 din C.F. nr. 107639, nr. cadastral 113444 din C.F. nr. 107625, .

-Terenul în suprafață de 179 mp, aflat în proprietatea privată a domnului Zah Vasile identificat prin nr. cadastral 114064 și 114066, din C.F. nr. 100791.”

Art. II. Restul prevederilor din HCL 190/2012 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Dacă nu doriți să luați cuvântul, vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abțineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 45/2013)

12. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Incetarea dreptului de administrare a Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu comasat cu Grup Scolar Gh. Lazar asupra imobilelor situate in municipiul Baia Mare, str. Dr. Victor Babeș nr. 64, descrise in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Imobilele prevazute la art. 1 vor fi cuprinse in evidenta contabila a municipiului Baia Mare cu mentinerea dreptului de folosinta asupra acestora in favoarea Asociatiei ”American International School of Transylvania”.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Dacă nu dorește nimeni să ia cuvântul, vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		13, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		14, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		15, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	21, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	22, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da		
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		
12, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 46/2013)

13. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se constată că în cuprinsul H.C.L.401/2000 , s-a strecurat o eroare materială, astfel titularul dreptului de cumpărare este **S.C.CABINET STOMATOLOGIC DR. TĂTARU S.R.L.** și nu numitul Tătaru Iacob cum din greșeală s-a redactat.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică Administrație publică Locală ca împreună cu S.C.CABINET STOMATOLOGIC DR. TĂTARU S.R.L. să participe la procedura de mediere având ca obiect rectificarea actelor subsecvente H.C.L.nr.401/2000, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. Mandra – Nu am înțeles cum ,după 12 ani, vine cineva și spune că e eroare materială. În perioada aceasta s-au plătit impozite și taxe, care s-au plătit pe persoană fizică. Dacă e pe persoană fizică, foarte simplu se duce la notar și își face trecerea pe persoană juridică , fără să ne mai implice pe noi, Consiliul Local, să spălăm rufele cuiva. Foarte simplu își poate rezolva singur situația, fără să mai fie nevoie ca noi să anulăm o Hotărâre a Consiliului Local din anul 2000.

D-na secretar – Dl. consilier, nu are nici o relevanță asupra impozitelor deoarece pe terenurile ocupate de construcții nu se plătește impozit, nici persoanele fizice, nici persoanele juridice. Acest teren este ocupat de construcții. Este o eroare care ne aparține. Contractul de concesiune, autorizația de construire, toate au fost pe Cabinet Tătaru SRL, iar, când s-a încheiat contractul de vânzare-cumpărare, s-a încheiat pe Tătaru Iacob. Noi nu facem decât să îndreptăm o greșeală care ne aparține.

Dl. primar - Haideți să nu transformăm un simplu proiect de hotărâre într-o dispută politică.

Dl. Mandra – Această eroare , dl. Tătaru și-o poate rezolva singur.

D-na secretar – Nu și-o poate rezolva singur. Noi trebuie să recunoaștem această eroare. După atâta vreme, a observat dânsul în momentul când a vrut să își facă documentația cadastrală.

Dl. viceprimar Matei – Este eroarea noastră , a Municipalityții. Noi am dat autorizație pe Cabinet Stomatologic.

D-na secretar - Nu putea să cumpere persoana fizică, numai titularul dreptului de concesiune, iar acesta era Cabinet Stomatologic.

Dl. primar – Eu sunt convins că, dacă în loc de Cabinet Stomatologic Dr. Tătaru, scria Cabinet Stomatologic Dr. Ionescu, nu era nici un fel de problemă. Haideti să trecem la vot.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru, 1 împotriva

Da, 22		11, Rob	, PC, Da
Nu, 1		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Hofer	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Nu	22, Presedinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 47/2013)

14. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă diminuarea la 110 mp (de la 228 mp) ,a suprafeței terenului aferent subrepartitoarelor și dulapurilor stradale montate, care face obiectul contractului de închiriere nr.185/15.05.2005, în favoarea **SC ROMTELECOM SA**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere ,se modifică corespunzător prevederilor prezentei hotărâri, prin diminuarea suprafeței și a chiriei.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri încetează contractul de închiriere nr.185/15.05.2005

Comisia II- Aviz nefavorabil 7-0

Dl. președinte – Dacă aveți obiecțiuni sau doriți să luați cuvântul?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

1 pentru, 19 împotriva, 1 abțineri

Da, 1		12, Micle	, PNL, Nu
Nu, 19		13, Lupsa	, PNL, Nu
Abtineri, 1		14, Campan	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Nu	15, Ghinea	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	16, Ardelean	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	17, Ludescher	, UDMR, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	18, Vida	, UDMR, Nu
5, Pop	, PD-L, Nu	19, Hofer	, PSD, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Abtineri	20, Presedinte	, , Nu
7, Mandra	, PP-DD, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
8, Moroz	, PC, Nu		
9, Rob	, PC, Nu		
10, Bondici	, PNL, Nu		
11, Bota	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 14.

15. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea până la organizarea licitației, dar nu mai mult de 1 an, a duratei contractelor de închiriere nr.359/70/2 și 359/70/3 din 01.03.2010, având ca obiect închirierea terenurilor ocupate de panouri publicitare nominalizate în anexa nr.1, în favoarea proprietarului **SC NEWS OUTDOOR ROMANIA SRL**

Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 împotriva

Da, 21		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 1		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Nu	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 48/2013)

16. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă prelungirea până la organizarea licitației, dar nu mai mult de 1 an, a duratei contractelor de închiriere nr.359/70/1 și 359/70/4 din 01.03.2010, având ca obiect închirierea terenurilor ocupate de panouri publicitare nominalizate în anexa nr.1, în favoarea proprietarului **SC EUROMEDIA GROUP SA**

Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		8, Muresan	, PP-DD, Da
Nu, 0		9, Mandra	, PP-DD, Da
Abtineri, 0		10, Moroz	, PC, Da
1, Boros	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Da
2, Matei	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	13, Bota	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	16, Campan	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	17, Ghinea	, PNL, Da

18, Ardelean	, PNL, Da	23, Popa	, PSD, Da
19, Ludescher	, UDMR, Da		
20, Vida	, UDMR, Da		
21, Hofer	, PSD, Da		
22, Presedinte	, , Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 49/2013)

17. Proiect de hotărâre:

Art.I. Se aprobă, modificarea Art.nr.2 din H.C.L. nr. 458/2012, având ca obiect prețul de pornire al licitației privind vânzarea imobilului construcție, fostă clădire microcentrală termică dezafectată și a terenului aferent , aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe str.Gheorghe Bilașcu nr.22, Art.nr.2 va avea următorul cuprins:

„Art.2. Prețul de pornire al licitației va fi de:

a) prețul pentru clădire microcentrală termică este de 1890 EURO plus TVA, echivalentul în lei la data plății

b) prețul pentru teren este de 2760 EURO plus TVA , respectiv 46 EURO/mp+ TVA echivalentul în lei la data plății

c) valoarea de piață proprietate 4650 EURO plus TVA.,,

Art.II. Restul articolelor din H.C.L.nr.458/2012 rămân neschimbate.

Comisia I-Aviz nefavorabil 6-0

Comisia II- Aviz nefavorabil:3 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri, dl.Bondici Șerban nu participă la vot

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. Bondici – D-le președinte, la acest proiect de hotărâre eu nu particip la dezbateri.

Dl. Bota - D-le președinte, aș ruga executivul Primăriei Baia Mare, mă refer la compartimentul care elaborează Hotărârile de Consiliu, să urmărească puțin mai atent amendamentele care sunt aduse în cadrul ședințelor de Consiliu, respectiv în cadrul ședințelor de comisii, pentru a nu mai avea erori materiale , cum este cea din proiectul de hotărâre în care au fost stabilite aceste prețuri care se propun a fi rectificate. Au fost modificate prețurile și pentru clădire și pentru teren , iar valoarea totală nu a mai fost modificată. Mai mult, aș vrea să se rețină faptul că nu a fost organizată o licitație pentru valorificarea acestui imobil.

Dl. președinte – Sperăm că nu se vor mai repeta aceste erori.

D-na secretar – Ca să nu mai fie aceste greșeli, rugămintea mea ca, comisia, atunci când face alte propuneri decât cele de la executiv, să facă calcule și să scrie un amendament și atunci se preia.

Dl. Bota – Compartimentul care elaborează hotărârile beneficiază și de un suport logistic din partea compartimentelor de specialitate.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum proiectul de hotărâre.

10 pentru, 10 împotriva, 2 abțineri

Da, 10		5, Ilie	, PSD, Da
Nu, 10		6, Moga	, UNPR, Abtineri
Abtineri, 2		7, Pop	, PD-L, Nu
1, Boros	, PSD, Da	8, Muresan	, PP-DD, Nu
2, Matei	, PSD, Da	9, Mandra	, PP-DD, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Da	10, Moroz	, PC, Nu
4, Pirvu	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Nu

12, Bota	, PNL, Abtineri	19, Vida	, UDMR, Nu
13, Micle	, PNL, Da	20, Hofer	, PSD, Da
14, Lupsa	, PNL, Nu	21, Presedinte	, , Nu
15, Campan	, PNL, Nu	22, Popa	, PSD, Da
16, Ghinea	, PNL, Da		
17, Ardelean	, PNL, Da		
18, Ludescher	, UDMR, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 17.

18. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă, concesionarea prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 331 mp, situat pe str. Aleea Noua nr. 1/A, înscris în CF 6038 Baia Mare, nr topo 4209/49, nr. cadastral atribuit 112159, în vederea edificării unui spațiu parter cu funcțiunea de alimentație publică

Art. 2 Identificarea și delimitarea terenului, descris la Art. 1 este conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCOT sub nr. 25517/23.07.2012 ,

Art. 3 Termenul concesionării este de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților

Art. 4 Prețul de pornire al licitației este de 3.485 RON/an stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Art. 5 Terenul care face obiectul concesionării, va fi eliberat de construcțiile provizorii existente pe cheltuiala câștigătorului licitației, în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației. Materialele rezultate urmare desființării pot fi valorificate de către proprietarii actuali ai construcției **SC BALASFY SM SRL și SC FIT SCHON PROD SRL**

Art. 6 Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației cadastrale , a documentației tehnice necesare precum și de obținere a avizelor și a acordurilor legale în vederea organizării licitației suportate de SC BALASFY SM SRL și SC FIT SCHON PROD SRL , vor fi recuperate de la câștigătorul licitației.

Art. 7 Caietul de sarcini necesar organizării licitației se va întocmi prin grija Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală în condițiile prezentei hotărâri.

Comisia I-Aviz nefavorabil 7-0

Comisia II- Aviz nefavorabil: 3 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri,

-amendament: Se va modifica funcțiunea de alimentație publică, în funcțiunea

de servicii

Dl. Lupșa – Acolo sunt două barăci. Aceste barăci ar trebui să dispară , nu să refacem din nou.Eu voi vota împotriva acestui proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Dacă nu mai sunt observații, vă rog să votați acum.

3 pentru, 20 împotriva

Da, 3		8, Muresan	, PP-DD, Nu
Nu, 20		9, Mandra	, PP-DD, Nu
Abtineri, 0		10, Moroz	, PC, Nu
1, Boros	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	12, Bondici	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Nu	13, Bota	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	14, Micle	, PNL, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	15, Lupsa	, PNL, Nu
6, Moga	, UNPR, Da	16, Campan	, PNL, Nu
7, Pop	, PD-L, Nu	17, Ghinea	, PNL, Nu

18, Ardelean	, PNL, Nu	22, Presedinte	, , Nu
19, Ludescher	, UDMR, Nu	23, Popa	, PSD, Nu
20, Vida	, UDMR, Nu		
21, Hofer	, PSD, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 18.

19. Proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF 102544 , nr.topo 827/112/4/8/2/2/6/2/21, situat pe strada Poiana FN, în vederea construirii obiectivului CASA DE LOCUIT, **în favoarea numitei Varga Maria**, pe durata existenței construcției, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș Vasile, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă redevența de 558lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele de inflație anual.

Art.3 Concesionarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data concesionării terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Autorizației de construire.

Art.4 Nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

Art.5 Beneficiarii prezentei hotărâri se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri-Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Venituri , prin serviciile de specialitate.

Comisia II-Aviz nefavorabil 7-0

Comisia III-Aviz nefavorabil

Dl. președinte – Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

1 pentru, 22 împotriva

Da, 1		12, Bondici	, PNL, Nu
Nu, 22		13, Bota	, PNL, Nu
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Nu	15, Lupsa	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	16, Campan	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	17, Ghinea	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	18, Ardelean	, PNL, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	19, Ludescher	, UDMR, Nu
6, Moga	, UNPR, Nu	20, Vida	, UDMR, Nu
7, Pop	, PD-L, Nu	21, Hofer	, PSD, Nu
8, Muresan	, PP-DD, Nu	22, Presedinte	, , Nu
9, Mandra	, PP-DD, Nu	23, Popa	, PSD, Nu
10, Moroz	, PC, Nu		
11, Rob	, PC, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 19.

20. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, în condițiile HCL 120/2012, a terenului situate în Baia Mare str.Construcției nr.6 , în suprafață totală de 99 mp, identificat prin CF 867 Baia Mare, nr. Topo nou 2123/5/2/5/1, CF 2800 Baia Mare, nr. Topo nou 2098/2/3/1, aparținând

domeniului privat al Municipiului Baia Mare, teren aferent casei de locuit proprietatea **numiilor Jaklovszky Gheorghe și Jaklovszky Eniko**, în favoarea acestora, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 263 /2012, respectiv 17 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4 Se aprobă încetarea actului adițional al contractului de închiriere nr. 102/39/01.07.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiar

Comisia I-Aviz nefavorabil 5 pentru, 2 abțineri

Comisia II - Aviz favorabil cu amendament: se aprobă numai vânzarea a 45 mp.

aferenți CF 867 Baia Mare nr.topo nou

2123/5/2/5/1

Dl. primar – Avem două variante: o variantă în care îl retrag și reluăm tot ce înseamnă prețuri pentru terenuri la nivelul Municipiului Baia Mare, sau mergem deocamdată pe varianta comisiei II în care vindem doar 45 m.p. sau varianta comisiei I – aviz nefavorabil. Oricum, indiferent de ceea ce se întâmplă, trebuie să revedem tot ceea ce înseamnă prețuri la nivel de Municipiu, pentru terenuri.

Dl. Ilie Tudorel – Dacă vă întrebați de ce am hotărât să vindem numai 45 m.p., iar cealaltă suprafață să nu o vindem, motivul este faptul că suprafața pe care nu dorim să o vindem este o suprafață limitrofă cu Parcul Municipal Regina Maria. Este o suprafață care în mod normal ar trebui să aparțină Parcului. Cealaltă fâșie de 45 m.p. este pe lângă stradă și aia se poate vinde.

Dl. primar – Eu consider că această suprafață nu este limitrofă, ci este chiar parc și nu e cazul să vindem această suprafață.

Dl. președinte – Voi supune la vot amendamentul comisiei II, referitor la vânzarea a 45 de m.p. Cine este pentru?

Dl. Pîrvu – Înainte de a vota cu acest amendament de 45 m.p, ar trebui să vină cu o nouă cerere, cu un nou proiect de hotărâre în care solicită vânzarea celor 45 de m.p.

Dl. primar - Având în vedere că există anumite disensiuni, permiteți-mi să retrag acest proiect de hotărâre până în momentul în care veți ajunge la un numitor comun.

Dl. viceprimar Matei – Dacă noi respingem un asemenea proiect pe baza principiilor că, odată ceva s-a judecat și s-a primit, acolo mai sunt și alți cetățeni.

D-na secretar - Noi nu avem o documentație cadastrală cu identificarea exactă a parcului.

Dl. primar – Dacă s-a făcut ceva prost acolo, nu trebuie să facem noi prost în continuare.

D-na secretar – Noi trebuie să ne facem o documentație cadastrală și să ne stabilim exact care este limita parcului.

Dl. primar – D-na director de la Ambient Urban, vă rog să îmi spuneți dacă avem o delimitare a parcului?

D-na director Nora Ghetie – Cadastral, nu.

Dl. primar – O să vă rog să demarați, de mâine începând, procedurile pentru tot ceea ce înseamnă documentație cadastrală, ca să putem lămurii chestiunea asta.

Dl. Pîrvu – Fac o solicitare ca acest proiect să treacă și pe la comisia juridică.

Dl. Pop Ștefan - Dacă este posibil , aș dori ca, măcar în 2 luni de aici încolo, să se știe clar ce este în Parcul Regina Maria. Țăstă sunt lucruri care trebuiau la început rezolvate. Dl. viceprimar are mare dreptate. Toți cei care și-au întins gardul de pe stânga pe dreapta și o să zicem că nu le dăm, o să vină să zică că, la toți le-am dat, numai lor nu.

Dl. primar – O să retrag proiectul de hotărâre și facem documentația cadastrală pentru Parc.

Retras p.h. nr. 20.

21. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 38 mp înscris în CF 10575 Baia Mare, **nr. topo 1648/113/1 și nr. topo 1648/113/4/1, (ANEXA 1)** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la salon de frumusețe și spațiul comercial, situat pe str. Culturii nr. 12/17, **în favoarea numitului MADĂIAN MIRCEA OVIDIU.**

Art. 2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 120 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4 Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 147/10.10.2008 și a Contractului de Concesiune nr. 362/02.02.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5 Se menține Contractul de Închiriere nr. 362/02.02.2012 pentru suprafață de 2 mp, necesară aleii de acces la salon de frumusețe și spațiul comercial.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către MĂDĂIAN MIRCEA OVIDIU.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.
20 pentru, 1 împotriva, 2 abțineri

Da, 20		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 1		13, Bota	, PNL, Da
Abțineri, 2		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Abțineri	22, Președinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Abțineri	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 50/2013)

Dl. viceprimar Matei – Referitor la suprafața cadastrală a parcului, eu știu că s-a decontat. Avem situația făcută. Acolo s-au făcut măsurătorile. Să ne spună cineva de la Sistematizare.

Dl. Bakk Andrei - Da, este făcută.

D-na secretar – Dar aia nu e situație cadastrală.

Dl. primar – Eu nu vorbesc de desene și de contur. Ceea ce s-a făcut prin contract du Geomatix sunt doar niște contururi ale unor terenuri ocupate. La Geomatix nu vorbim de cadastru. Eu vorbesc de o documentație cadastrală. Contur la o suprafață ocupată putem să facem oricum, dar asta nu înseamnă că acea suprafață este ocupată legal, nu înseamnă că există un titlu asupra unei suprafețe. Documentația cadastrală trebuie să o facem, și nu desenul făcut de Geomatix, pe bani mulți, de ani de zile.

22. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 28 mp înscris în CF 10454 Baia Mare, nr. cadastral 103704, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 5828/23.02.2010, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe bld. Traian nr. 32/31, **în favoarea numitului OȘAN MARCEL**

Art. 2 Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3 Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4 Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 29/12.11.2012 și a Contractului de Concesiune nr. 447/12.11.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5 Se menține Contractul de Închiriere nr. 29/12.11.2012 pentru suprafață de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial.

Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către OȘAN MARCEL

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Dacă nu doriți să luați cuvântul, votați acum.

21 pentru, 1 abținere

Da, 21		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 1		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Președinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Abtineri	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 51/2013)

Dl. Bota - Eu știu că, extinderile la blocurile de locuințe în vederea edificării unor spații comerciale, se dau societăților comerciale sau operatorilor economici care sunt autorizați pentru a

desfășura activității economice. Cum se ajunge în situația în care noi vindem acum terenul de sub extinderi , pentru spații care au destinația de desfășurări activități economice, către persoane fizice?

D-na secretar – Persoane fizice autorizate.

Dl. Bota – Nu e Oșan Marcel persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală. La proiectul anterior , nu era Mădăian persoană fizică autorizată sau întreprindere individuală .

D-na secretar - S-au făcut transmiteri prin acte de vânzare-cumpărare.

Dl. Bota – Aprobăm extinderea și concesionăm un teren , după aia se edifică o construcție care, fără nici o problemă, se transferă pe o persoană fizică, iar ulterior ne trezim că nu luăm nici impozite. Impozitul pentru o construcție pe persoană fizică este în medie mai mic de 10-15 ori cu cel care îl datorează o persoană juridică.

Dl. viceprimar Matei - În momentul în care noi am dat pe persoană juridică, el s-a înregistrat cu toate actele contabile pe persoană juridică. Când e înregistrat pe persoană fizică, vine și plătește cât pentru un apartament cu două camere. Toată lumea e șmecher.

Dl. Bota – Răspunsul nu este la Direcția de venituri , aici.

Dl. primar – Noi trebuie să vedem dacă este persoană fizică autorizată sau nu. Asta e ste problema.

Dl. Bota – Vă rog să rețineți că obiecțiunea nu este vizavi de acest proiect de hotărâre.

D-na secretar – Asta am discutat-o noi mai demult că se vor face vânzări către proprietar, iar destinația rămâne de spații comerciale.

Dl. primar - Asta nu oprește pe nimeni ca societate comercială să obțină autorizația pentru extindere și ulterior să vândă unei persoane fizice și tot în acea zonă.

Dl. președinte – Ar fi fost mai bine ca aceste completări să fie făcute înainte de proiectul de hotărâre adoptat anterior.

Doriți să reluăm votul la proiectul 21 și 22?

(Nu se dorește reluarea votului)

D-na secretar – Ați putea adopta hotărâre în sensul că, atunci când se transmite către persoane fizice, să nu se vândă, să rămână pe concesiune.

Dl. Pop Ștefan - Dl. primar, v-aș ruga, să retrageți punctele 21 și 22 de pe Borderou, ca să studiem documentele.

D-na secretar – Sunt deja votate

Dl. Ilie Tudorel – La ședințele noastre de comisie participă d-na director Todoran care se ocupă de conformitatea tuturor actelor, participă persoane din aparatul Primăriei care ne consiliază în problemele de impozite, taxe, terenuri.

Dl. primar – Aici este o chestiune de oportunitate, dați voie și persoanelor fizice să facă astfel de extinderi și să utilizeze terenuri în Municipiul Baia Mare sau doar societăților comerciale.

D-na secretar - Reglementarea noastră și pe concesiuni este că se concesionează persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate. Nu s-a făcut nici o concesiune pe persoană fizică. Dacă se întâmplă, ca și în cazul de față, se transferă și atunci este pe persoană fizică neautorizată, lucru care nu l-am reglementat. În prevederile pe care le avem, noi nu am putut să împiedicăm vânzarea pentru că nu am avut interdicție. Noi avem doar că, după ce sunt finalizate construcțiile, se pot cumpăra. Deci, dacă vrem să luăm o măsură legat de aceste situații, putem să o reglementăm. Ce putem face este să blocăm toată partea de concesiune, să nu se poată face și cumpărare.

Dl. Ilie Tudorel - Acest gen de activități se pretează unor persoane fizice autorizate, coafor, manichiură, pedichiură. Se poate, dar nu pentru crâșmă, așa ceva nu am aprobat.

Dl. viceprimar Matei – Eu vă propun să nu blocăm asemenea tipuri de tranzacții. Vă propun să insistați la Asociația Municipiilor și la Ministerul de Finanțe să vină cu o reglementare care să spună foarte simplu: orice spații care sunt pe raza autorităților locale, care nu sunt folosite pentru locuințe, chiar dacă le deține o persoană fizică sau juridică, să fie impozitate la fel.

Dl. primar - Chiar când eram deputat, am avut o astfel de inițiativă , dar, având în vedere că mulți parlamentari erau și mari proprietari, n-a mai avut succes inițiativa. Este o chestiune normală și de punere într-un echilibru a ceea ce înseamnă impozitarea.

Dl. viceprimar Matei – Toată lumea trebuie adusă la același nivel de impozitare.

D-na secretar – Asta presupune modificarea Codului Fiscal.

Dl. președinte – Dl. consilier, propuneți să reluăm votul?

Dl. Mandra – Nu , dar să fie aceeași unitate de măsură pentru toți.

23. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă extinderea apartamentului nr. 61 situat la parterul blocului de locuințe nr.24 pe Bd. Traian , în vederea amenajării unui salon coafură și spațiu comercial, **beneficiar TOTH AURICA** , conform proiectului nr. 114/2012, întocmit de arh. Oxana Crăciun , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 31,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, TOTH AURICA , pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 2,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz, favorabil 7-0 amendament: Se va modifica soluția arhitecturală a aleii de acces.

S-a modificat suprafața aleii de acces de la 9 mp la 2 mp

D-na secretar – În cadrul acestui proiect, este persoană fizică autorizată, activitate de coafură.

Dl. Ilie Tudorel – Dacă doriți explicații, eu am considerat că nu se justifică utilizarea parcului verde pentru o încă o alee de 9 m.p., este suficientă o alee și de 2 m.p.

Dl. președinte - Votați ,vă rog, acum cu modificarea acestei soluții arhitecturale ,deci amendamentul comisiei II.

Toți sunt pentru.

Amendamentul rămâne valabil.

Dl. președinte – Vă rog să votați având în vedere amendamentul comisiei II.

18 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri

Da, 18		7, Pop	, PD-L, Abțineri
Nu, 2		8, Muresan	, PP-DD, Abțineri
Abțineri, 2		9, Mandra	, PP-DD, Nu
1, Boros	, PSD, Da	10, Moroz	, PC, Da
2, Matei	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	13, Bota	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	15, Lupsa	, PNL, Da

16, Campan	, PNL, Da	21, Hofer	, PSD, Da
17, Ghinea	, PNL, Da	22, Presedinte	, , Nu
18, Ardelean	, PNL, Da		
19, Ludescher	, UDMR, Da		
20, Vida	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 52/2013)

24. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă extinderea spațiului comercial, situat la parterul blocului de locuințe nr.14/4, pe strada Transilvaniei, în vederea reamenajării în salon de coafură prin derogare de la prevederile HCL

nr.314/2008, articolul 1, punctul (g), conform proiectului nr. 133/2012, întocmit de BIA CRĂCIUN OXANA, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 21,00 mp, necesar realizării extinderii spațiului **în favoarea proprietarului apartamentului nr.4, respectiv SAUCA ANA** căsătorită CLAPA, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Serviciul Disciplină Contractuală din strada Crișan nr. 2, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Art. 5 De la data punerii în aplicare a prezentei hotărâri, va înceta Contractul de concesiune nr. 957/30.03.2012

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. Cozoplean – D-na secretar , să înțeleg că proprietarul, Sauca Ana căsătorită Clapa, este persoană fizică autorizată?

D-na secretar – Da.

Dl. Cozoplean – Bănuiesc că dânsa plătește taxă la Primărie ca și persoană juridică. Dacă dânsa ar fi acuma persoană cu statut juridic, dar proprietar al apartamentului , atunci ar fi alte taxe. Același proprietar plătește taxe suplimentare ca și persoană juridică, ori eu înțeleg din art.2 că dânsa, Sauca Ana, căsătorită Clapa, este persoană fizică, indiferent de ce îmi anexează mie ca și documentație.

D-na secretar – D-na Sauca Ana este persoană fizică autorizată. N-am înțeles ce nu înțelegeți.

Cine dorește, la comisii, poate să vizualizeze toate piesele care sunt la dosar și să pună acolo întrebările. Nu le punem în plen și facem dezbateri.

Dl. președinte – Vă rog să votăm proiectul de hotărâre.

19 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri

Da, 19		6, Moga	, UNPR, Da
Nu, 2		7, Pop	, PD-L, Abtineri
Abtineri, 2		8, Muresan	, PP-DD, Abtineri
1, Boros	, PSD, Da	9, Mandra	, PP-DD, Nu
2, Matei	, PSD, Da	10, Moroz	, PC, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	11, Rob	, PC, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	12, Bondici	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	13, Bota	, PNL, Da

14, Micle	, PNL, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
15, Lupsa	, PNL, Da	20, Vida	, UDMR, Da
16, Campan	, PNL, Da	21, Hofer	, PSD, Da
17, Ghinea	, PNL, Da	22, Presedinte	, , Nu
18, Ardelean	, PNL, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 53/2013)

25. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă extinderea microcentralei termice de bloc dezafectate, situată la parterul blocului de locuințe nr.3A pe strada Aviatorilor, în vederea reamenajării acesteia în cabinet de avocatură prin derogare de la prevederile H.C.L. nr.314/2008, articolul 1, punctul g, conform proiectului nr. 23/2007, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 34,00 mp, necesar realizării extinderii **în favoarea proprietarei spațiului respectiv PETRAN MANUELA ADELA**, pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența se va stabili conform HCL nr. 315/2008 iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan nr.2, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiara se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz nefavorabil - 3 pentru, 2 împotriva, 2 abțineri

Dl. Ilie Tudorel - Aici este vorba de un cabinet de avocatură care are 9 m.p. și mai cere încă 40 m.p. pentru extindere. Nu mi se pare normal. Cine vine și cere de 5 ori prețul deja este bătător la ochi. Este un fel de supraextindere. Nu aprobăm așa ceva.

Dl. viceprimar Matei – Cred că nimeni nu se poate extinde mai mult de 50% față de ceea ce deține în acest moment.

Dl. Pop Ștefan – Dl. Matei , nu ați dus până la capăt ideea: noi avem extinderi la extinderi la extinderi.

Dl. Ilie Tudorel - Proiectul era chiar frumos , dar din cauza faptului că avea o suprafață mică și cerea de atâtea ori mai mult, noi nu am aprobat.

D-na secretar – Cu cine vă certați, d-lor consilieri? Dvs. ați aprobat acea hotărâre cu extinderea până la 50% și în comisiile de specialitate ați făcut propunerea “orientativ”.

Dl. primar – Ideea este legată de oportunitate. Fiecare proiect trebuie tratat independent și nu băgate toate într-o grămadă. Trebuie fiecare proiect tratat și judecat într-un mod distinct. Măsura corectă este să analizăm fiecare proiect să vedem dacă este oportun sau nu și dacă respectă normele urbanistice și estetice.

D-le Ilie Tudorel, dvs. ați studiat dosarul și aș vrea să vă întreb ce se întâmplă în dosul ăla în momentul de față?

Dl. Ilie Tudorel – Nimic. Mai bine ar fi să dispunem demolarea.

Dl. primar - La ora asta e o clădire dezafectată acolo? E un lucru care deranjează din punct de vedere urbanistic?

Dl. Ilie Tudorel - Din punct de vedere arhitectural, nu arată prea strălucit acolo acea chichineață.

Dl. Teodor Ardelean – Sunt impresionat de cantitatea de inteligență pe care o așezăm în deciziile noastre și mă bucur. Aș vrea să spun că, în Baia Mare, lucrurile trebuie văzute altfel și au și fost ,din punct de vedere istoric, văzute altfel.

Dacă, în 1990, noi am fi știut că în Baia Mare o să fie atâția zeci de avocați și de notari, atâtea magazine și atâtea alte spații cu altă destinație decât locuință , am fi spus “nu se poate”. Baia Mare, comparativ cu Arad-ul, Arad-ul este cea mai generoasă situație a spațiilor ce pot deveni publice, sau deja sunt, mai ales dacă e vorba de spații centrale, depășește și Cluj-ul și Timișoara și Brașov-ul, Baia Mare a moștenit multe blocuri și spații comerciale care știți că se aprobau foarte greu.

În situațiile acestea, trebuie să avem în vedere și acest element: dacă acolo cabinetul acesta, dincolo de aspectele care pot fi de lege pură , dacă el amenajează zona în sensul că o civilizează și e un gol acuma , cu mizerii, dar va fi ceva frumos , chiar dacă este mai puțin expus, nu e de fațadă, e în dos, eu cred că suntem câștigați ca oameni care reprezentăm orașul, dincolo de faptul că e cu 10 metri mai mult sau că noi ne-am baricadat în propriile decizii că nu aprobăm decât 4 sau 8 metri , plus că este vorba și de altceva. Este vorba de prestații care aduc creșterea gradului de intelectualizare publică , în sensul că, a face un punct stomatologic, a face un cabinet sanitar, sau un cabinet de avocați, înseamnă mult mai mult.

Nu cunosc cazul, nu știu pe doamna , dar mie îmi surâde să dau un vot pozitiv când e vorba de așa ceva, mai ales că nu este concurență acolo nici măcar cu o Florărie acolo sau cu ceva de o altă utilitate publică.

Dl. Lupșa – Sigur că dl. Ardelean are dreptate vizavi de situația care există acolo, dar, dacă noi o să aprobăm această extindere, fiți siguri că încă 20 de locatari din jur o să vină cu reclamații. De aceea, eu am fost împotriva și voi fi împotriva acestei extinderi.

Dl. Ilie Tudorel – Dl. Ardelean are dreptate în ceea ce privește intelectualizarea. Eu am fost printre cei trei care au fost pentru aprobarea acestei extinderi , tocmai în ideea ce ați spus-o dvs., d-le Ardelean, dar mă simt dator să fiu alături de colegii mei din comisia de urbanism și, dacă s-a luat o hotărâre să dăm aviz nefavorabil, mă simt dator să fiu alături de ei până în capăt.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

16 pentru, 5 împotriva, 2 abțineri

Da, 16		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 5		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 2		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupșa	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Abtineri
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Abtineri	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Președinte	, , Nu
9, Mandra	, PP-DD, Nu	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Nu		
11, Rob	, PC, Nu		

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 54/2013)

26. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă prin derogare de la prevederile HCL 314/2008, art.1, pct.a, extinderea apartamentului nr. 3 situat la parterul blocului de locuințe nr.30A pe Bd. Republicii, în vederea amenajării unui salon coafură, **beneficiar OLTEAN OLIMPIA** , conform proiectului nr. 2/2012, întocmit de arh. Ancuța Șimon , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 14,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, OLTEAN OLIMPIA , pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 6,00 mp, ocupat de aleea de acces la spațiu se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Dl. președinte – Dacă nu sunt discuții , vă rog să votați acum.
20 pentru, 2 împotriva

Da, 20		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 2		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
5, Moga	, UNPR, Da	19, Vida	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	20, Hofer	, PSD, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Nu
8, Mandra	, PP-DD, Nu	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 55/2013)

27.Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă menținerea accesului din exterior realizat la spațiul comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 2A/2 pe str. Oituz și concesionarea terenului aferent, **beneficiar ȘTEȚCA ADINA MĂRIOARA**, conform proiectului nr. 442/2012, întocmit de SC TAFFO SRL , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 14,00 mp, afectat de acces în favoarea proprietarului spațiului, ȘTEȚCA ADINA MĂRIOARA , pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3 Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL nr. 315/2008, iar Direcția Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru, 1 împotrivă

Da, 22		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 1		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Nu
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 56/2013)

28.Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă menținerea a 3 balcoane realizate la apartamentele nr.11, 22, 32 situate la fațada posterioară a blocului de locuințe nr.11 pe Bd.Traian , **beneficiari SEREGI TIBOR ARPAD, MOISEI MARIA, POP CIPRIAN IONEL** conform proiectului nr. 31/2012, întocmit de arh. Cătălin Anghelescu

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație a terenului aferent balcoanelor în suprafață de:

- **5 mp** aferentă proiecției balconului realizat peste garajele de la demisol) în favoarea proprietarului ap. nr. 32– **MOISEI MARIA** , pe o perioadă de 49 ani.

- **5 mp** aferentă proiecției balconului realizat peste garajele de la demisol) în favoarea proprietarului ap. nr. 22– **SEREGI TIBOR ARPAD** , pe o perioadă de 49 ani.

- **5 mp** aferentă proiecției balconului realizat peste garajele de la demisol) în favoarea proprietarului ap. nr. 11– **POP CIPRIAN IONEL și POP VALERIA** , pe o perioadă de 49 ani.

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr.315/2008 de către Direcția de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală , care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III-Aviz favorabil

Dl. președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 împotrivă

Da, 21		3, Cozoplean	, PSD, Da
Nu, 1		4, Pirvu	, PSD, Da
Abtineri, 0		5, Ilie	, PSD, Da
1, Boros	, PSD, Da	6, Moga	, UNPR, Da
2, Matei	, PSD, Da	7, Pop	, PD-L, Nu

8, Muresan	, PP-DD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
10, Moroz	, PC, Da	19, Vida	, UDMR, Da
11, Rob	, PC, Da	20, Hofer	, PSD, Da
12, Bondici	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
13, Bota	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
14, Micle	, PNL, Da		
15, Lupsa	, PNL, Da		
16, Ghinea	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 57/2013)

Dl. președinte – Să trecem la Borderoul suplimentar.

1. Proiect de hotărâre:

Art. I Se modifică art 2 din HCL 6/2012 după cum urmează:

« **Art. 2** *Eliberarea abonamentelor de călătorie lunare cu tarif redus se va face de către SC Urbis SA, pe baza următoarelor acte:*

- a) *carte de identitate și adeverință semestrială emisă de Serviciul Public Asistență Socială prin Centrul CASPEV situat pe str. Săsarului nr. 3 sau prin alte Centre din structura SPAS pentru persoanele menționate la art 1 lit.a);*
- b) *cuponul de pensie, cartea de identitate și adeverință semestrială emisă de Serviciul Public Asistență Socială prin Centrul CASPEV situat pe str. Săsarului nr. 3 sau prin alte Centre din structura SPAS, pentru persoanele menționate la art.1 lit.b)*
- c) *cartea de identitate/certificat de naștere, și carnetul de elev, vizat pe anul școlar în curs, pentru persoanele menționate la art.1 lit.c)»*

Art. II Se modifică art 4 din HCL 6/2012 după cum urmează:

“**Art. 4** *Eliberarea abonamentelor de călătorie lunare gratuite pentru persoanele prevăzute la art. 3, se va face pe baza cărții de identitate și a adeverinței emisă semestrial de Serviciul Public Asistență Socială prin Centrul CASPEV situat pe str. Săsarului nr. 3 sau prin alte Centre din structura SPAS.”*

Art. III După art. 4 din HCL 6/2012 se introduce art. 4¹ cu următorul conținut:

„**Art. 4¹** *Adeverințele pentru eliberarea abonamentelor de transport în comun, se vor emite semestrial persoanelor vârstnice, de către SPAS prin centrul CASPEV situat pe str. Săsarului nr. 3 sau prin alte Centre din structura SPAS”*

Art. IV Se revocă în totalitate prevederile HCL 23/2013.

Art. V Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare începând cu data de 01 martie 2013.

Dl. primar – Aceste adeverințe nu se mai obțin lunar, ci doar o dată la 6 luni.

D-na secretar – Aș ruga comisia I să-și dea votul în plen pentru acest proiect de hotărâre.

Dl. Lupșa – Propunerea de eliberare a acestor adeverințe o dată la 6 luni este bună, dar să fie în mai multe localități. Cred că aparatul Primăriei poate găsi soluții mai simple pentru eliberarea acestor adeverințe, pentru că sunt 400-500 de oameni care vin la Caspev după adeverințe.

Dl. primar – Singura soluție corectă, dar care costă mult, este introducerea sistemului electronic de taxare pentru transportul în comun. Asta rezolvă orice fel de problemă și vizavi de pensionari, și vizavi de persoanele cu handicap, și vizavi de alte persoane care obțin din partea Consiliului Local facilități pentru transport, ele fiind decontate societății Urbis. Asta, pentru a nu ajunge la un nivel foarte mare al sumelor pe care noi le decontăm societății Urbis, ele nu

întotdeauna sunt în acord cu realitatea, cu ceea ce se întâmplă zi de zi și cu câți oameni circulă dintre cei care beneficiază de astfel de facilități. Asta este singura soluție corectă și poate va fi și unul dintre punctele privind reorganizarea societății Urbis pentru că e important și ceea ce plătim noi ca și compensarea prețului biletelor sau abonamentelor , dar e important să avem și o evidență foarte clară a tuturor abonamentelor și biletelor care se vând pe parcursul unui an.

Dl. Lupșa – Suntem de acord cu ceea ce zice dl. primar, dar, poate într-o lună de zile, putem veni și cu alte soluții mai operative. Poate am putea elibera niște bilete cu culori diferite, la cei peste 70 de ani. Poate am putea contribui la o reducere și mai substanțială a subvenției.

Dl. primar – Eu nu cred că 3000 de pensionari merg în fiecare zi la Firiza. Noi vrem și a fost inițiativa noastră să dăm acea reducere de 50%, dar trebuie să o dăm la cei care într-adevăr beneficiază de transportul în comun. Nu dăm din oficiu decât la cerere, dar asta nu înseamnă că nu putem genera mai multe puncte în oraș, unde să obțină adeverințe de acest tip, sau poate acest sistem cu bilete și abonamente de diverse culori, dar să se facă corect pentru că , societății Urbis îi este foarte simplu să tipărească bilete sau abonamente de mai multe culori , nu e necesar să ne prezinte doar cele pe care le-a vândut în mod real.

Dl. Lupșa - Eu nu mă refer la abonamente, ci doar la bilete.

Dl. primar – Bilete sau abonamente.

Dl. Bota – Eu zic că trebuie să dăm un aviz acestui proiect de hotărâre și să trecem mai departe.

Dl. Ardelean – Dl. consilier Bota, am înțeles că acest proiect de hotărâre trebuie supus avizului comisiei nr. III.

Dl. președinte - Solicit d-lui consilier Ardelean, președintele comisiei III, să roage colegii dânsului să își expună avizul pentru a avea avizul comisiei nr. III.

Dl. Ardelean – Vă rog, stimați colegi, aveți câteva secunde de meditație, când sunteți gata, ridicați mâna sus.

Comisia III a dat aviz favorabil pentru acest proiect de hotărâre.

Dl. președinte – Vă rog să votați acum acest proiect de hotărâre.

21 pentru

Da, 21		10, Moroz	, PC, Da
Nu, 0		11, Rob	, PC, Da
Abtineri, 0		12, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	13, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	20, Hofer	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 58/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se propun ca membri ai Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A. următoarele persoane selectate de către expertul independent Călăuz Sergiu, persoană fizică specializată în recrutarea resurselor umane:

1. BARBUL VASILE MARCEL -70 p

2. TODORAN AURICA - 68 p

3. RADU LUCIA MONICA - 67 p
 4. RUSU TUDOR - 67 p
 5. POPA ADRIAN - 66 p

Dl. primar – Din raportul de evaluare a specialiștilor în cadrul Resurselor umane, la concursul de selecție și evaluare pentru funcția de membri în Consiliul de Administrație al SC Urbis SA și având în vedere HCL 447/2012 privind demararea procedurilor în vederea selecționării membrilor Consiliului de Administrație, s-au tras următoarele concluzii: există 5 persoane care au ocupat primele 5 locuri ca și punctaj.

1. BARBUL VASILE MARCEL -70 p - specialitate tehnică
 2. TODORAN AURICA - 68 p - specialitate juridică
 3. RADU LUCIA MONICA - 67 p - specialitate economică
 4. RUSU TUDOR - 67 p - specialitate tehnică
 5. POPA ADRIAN - 66 p- directorul societății de transport al municipiului Sibiu

Dl. Ilie Tudorel – Câți au fost la concurs?

Dl. primar – La concurs au participat 10 persoane. Următorii au fost:

6. dl. Pece – 65 p
 7. dl. Puiu Daniel – 65 p
 8. dl. Pop Ion - 64 p
 9. dl. Dan Donca – 63 p
 10. dl. Huzău 62 p

Dl. președinte – Dacă aveți obiecțiuni? Dacă nu, vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 împotriva

Da, 21		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 1		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Hofer	, PSD, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Nu		
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 59/2013)

DIVERSE:

1. Plângerea prealabilă făcută de către SC BUY & SALE SRL împotriva H.C.L. 470/2012

Comisia II- respingerea plângerii

Comisia III - se menține H.C.L

Dl. viceprimar Ludescher – Firma SC BUY & SALE SRL a făcut o plângere prealabilă și cere revocarea HCL 470/2012.

Hotărârea respectivă se referă la revocarea unei alte hotărâri prin care a fost aprobat un PUZ care avea ca obiect construirea unei cofetării între Biserica Reformată de pe str. Moldovei și blocul turn care se află în apropiere. Hotărârea respectivă a fost revocată pentru faptul că, această firmă, deși câștigase licitația pentru terenul respectiv, nu și-a onorat obligațiile asumate prin contractul de concesiune și contractul respectiv a fost reziliat. Între timp, s-a reanalizat situația din zona respectivă și s-a adoptat hotărârea care este astăzi contestată, 470/2012. Într-adevăr, este un spațiu foarte strâns acolo și o lipsă de locuri de parcare. S-a adoptat hotărârea respectivă cu votul dvs. Această plângere a fost analizată la comisia II și III și s-a propus respingerea plângerii, deci menținerea HCL 470/2012.

Dl. președinte - Vă rog să vă exprimați public, prin vot deschis, referitor la acest punct. Supun votului deschis respingerea plângerii făcute de către **SC BUY & SALE SRL** împotriva H.C.L. 470/2012.

Cine este pentru?

Toți consilierii sunt pentru respingerea plângerii și pentru menținerea HCL 4702012.

2. Raport întocmit de Serviciul Administrare Locuințe, Spații cu Altă Destinație cu privire la oferta făcută de numiții CHECICHES ALEXANDRU și HOSU GAVRIS de vânzare către Consiliul Local a 8 garsoniere situate la parterul blocului din str. Electrolizei nr.10.

Comisia I- Aviz nefavorabil 6- dl.Bota nu participa la vot

Comisia II-Aviz nefavorabil 7-0

Comisia III-Aviz nefavorabil

Dl. Bota – D-le președinte, la acest punct nu particip la vot.

Dl. viceprimar Ludescher – Dl. Fotonea a fost la fața locului și a analizat situația acestor garsoniere și a constatat că aceste garsoniere nu au nici ferestre, nici geamuri, nici încălzire și sunt numai pereți. Pentru a deveni locuințe, ar costa circa 2-3 mii de euro pe garsonieră, să se mai cheltuiască.

Prin urmare, s-a propus neacceptarea acestei oferte și în sensul ăsta supunem votului dvs.

Dl. peședinte – Supun votului deschis oferta făcută.

Cine este pentru?

Nu este nimeni de acord cu această ofertă, întreg Consiliul local fiind împotriva ei.

3. Raport întocmit de Serviciul Cadastru privind oferta de vânzare a unui teren situat în Baia Mare în perimetrul străzilor Moldovei, Munteniei și Transilvaniei.

Comisia I- Aviz nefavorabil 7-0

Comisia II-Aviz nefavorabil 7-0

Comisia III-Aviz nefavorabil

Dl. viceprimar Ludescher – Zona respectivă este cunoscută pentru toată lumea, acolo unde s-a construit și o biserică, Biserica Sf. Andrei. Acolo este un teren neocupat de construcții. Sunt 4 proprietari. Odată a fost elaborat acolo un PUD, care a fost revocat, respectiv hotărârea a fost revocată prin hotărâre de instanță. De atunci, proprietarii încearcă să mai construiască ceva acolo, dar nu au un PUD aprobat de Consiliul local. Unul dintre proprietari a venit cu ofertă de vânzare a terenului care este în proprietatea lui și care este chiar în spatele bisericii, teren care are o suprafață de 750 m.p., teren care nu poate să fie valorificat singur, fără a avea în vedere și celelalte parcele. De asemenea, nu s-a reglementat printr-un PUZ în ceea ce privește posibilitatea de utilizare a aceluși teren.

Cred că intențiile noastre sunt de a menține ca zonă verde. Comisiile și-au exprimat dezacordul și au opinat împotriva acceptării acestei oferte.

Dl. Hărșan Teodor Dorel (cel care a făcut această solicitare către Primăria Baia Mare)
- În cadrul audiențelor de la dl. Futo și dl. primar, s-a menționat faptul că Primăria ar fi interesată de acest teren. Acum am înțeles că nu sunteți interesați. Nu este nici o problemă din punctul nostru de vedere, dar aș dori să formulați un răspuns clar din partea Primăriei Baia Mare și scris, oficial, să enumerați motivele pentru care, de 6 ani, nu se poate face nimic pe aceste terenuri. Am cheltuit o mulțime de bani pentru ele și am obținut din partea Primăriei tot felul de amânări nejustificate.

Dl. primar - Aveți o documentație acum în geantă sau depusă la Primăria Municipiului Baia Mare?

Dl. Hărșan – Este o documentație depusă la Primăria Baia Mare de anul trecut și din septembrie nu am mai primit din partea dvs. nici un răspuns. Considerăm o acceptare tacită din partea Primăriei sau ce se întâmplă?

Dl. primar – Nu. Considerați că acolo este o zonă verde în primul rând.

Dl. Hărșan – Din punctul nostru de vedere, păstrați-o zonă verde, dar ce faceți cu noi? ne țineți blocați de 6 ani? De 6-7 ani stăm și așteptăm. Tot depunem acte și tot plătim. Primăria, de fiecare dată, ne-a cerut altceva, altceva și altceva. Toate aceste PUZ-uri au respectat PUG-ul general al orașului. Deocamdată, din punct de vedere oficial, nu avem nici un răspuns din partea dvs. Singura soluție a noastră este a merge în instanță pentru că Primăria Baia Mare nu ne dă nici o soluție.

Dl. primar – Accesul la instanță vă este liber. Atâta vreme cât eu sunt primar al Municipiului Baia Mare, niciodată nu voi propune spre aprobare un Plan Urbanistic Zonal în zona Moldovei, în zona Florilor.

Dl. Hărșan - Atunci, dați-ne o soluție la problema noastră.

Dl. primar - Soluția este să veniți cu un proiect, să-l dezbaterem în Consiliul Local, iar propunerea mea va fi de respingere. În acest Consiliu Local se vorbește și despre oportunitate și oportunitatea se raportează și la ceea ce există în acea zonă. În acea zonă există o aglomerare urbană suficient de mare.

Dl. Hărșan – Aceste terenuri le-am achiziționat pe bani.

Dl. primar – Le-ați achiziționat bazându-vă probabil acum câțiva ani pe niște promisiuni că se vor aproba aceste Planuri urbanistice.

Dl. Hărșan - Probabil acestea sunt informațiile dvs. Noi le-am cumpărat în ideea că dorim să construim ceva. Este normal ca fiecare pe terenul lui să facă ce vrea.

Dl. primar – Lucrurile sunt simple. Depuneți documentația, o să fie supusă dezbaterii publice, după ce se vor finaliza dezbaterile publice, consilierii vor putea să opteze pentru a aproba sau nu un PUZ. Eu am să fac propunerea mea care va fi clară: de neacceptare a unei construcții în acea zonă. Eu consider că acea zonă trebuie să rămână parc. Și acea zonă, și zona Florilor. Eu fac propuneri, iar consilierii locali vor hotărî. Probabil pe ei o să îi puteți convinge, dar pe mine nu mă puteți convinge.

Dl. Hărșan - Nu dorim să convingem pe nimeni, ci doar să ne lăsați, pe terenul pe care l-am achiziționat, să facem ce dorim să facem.

Dl. Hărșan – Dați-ne o soluție.

Dl. primar – Aveți mandat? Vă rog frumos să mi-l prezentați.

Dl. Hărșan – Nu este la mine.

Dl. primar – Ce suprafață dețineți dvs.?

Dl. Hărșan – 750 m.p.

Dl. primar – Ce vreți să construiți pe 750 m.p.?

Dl. Hărșan – Împreună cu ceilalți proprietari, dorim să construim un Complex.

Dl. primar - În proiectul pe care îl avem, pe suprafața dvs. de teren nu se construiește nimic.

Dl. Hărșan – Pentru că aceasta a fost una dintre variantele propuse și acceptate de către Primărie.

Dl. primar – Dvs. puteți să faceți orice fel de propunere și orice fel de proiect, vă invit să faceți acest lucru, eu personal , ca și primar al municipiului Baia Mare, axându-mă strict pe chestiunea de oportunitate, nu voi propune aprobarea în Consiliul Local. În rest, consilierii locali pot să facă ce doresc dânșii. Nici cumpărarea pe o sumă exorbitantă nu se va întâmpla.

Dl. Hărșan - Trebuie să avem o discuție vizavi de aceste prețuri.

Dl. primar - Nu se poate discuta autoritatea locală doar cu un singur proprietar, având în vedere că există 4 sau 5 proprietari acolo. Nu ne interesează doar proprietatea dvs. Dacă ne interesează, ne interesează întregul, și nu doar proprietatea dvs. și eventual la un preț rezonabil, având în vedere că acolo este o zonă verde, binențeles depreciată și chiar o să vedem cu Poliția locală cum îngrijiiți acea zonă verde pentru că este proprietatea dvs.

Dl. Hărșan - Ar fi culmea să plătim și impozite, să facem și curățenie.

Dl. primar – Dacă ești proprietar într-o casă, nu trebuie să-ți faci curățenie? să dai cu aspiratorul?

Dl. Hărșan - Ba da, dar la mine în casă fac ce vreau eu, nu ce îmi zice Primăria Baia Mare.

Dl. primar - Noi trebuie să punem rigoare în ceea ce înseamnă inclusiv domeniul privat al Municipiului.

Dl. Hărșan – Eu vorbesc și cu ceilalți proprietari. Găsiți o soluție.

Dl. primar – Soluția mea e simplă: veniți cu o propunere în Consiliul Local.

Dl. viceprimar Matei – Când dvs. ați cumpărat, era într-un anumit context economic, mondial. Acuma este altceva. Nimeni în Baia Mare, chiar dacă cumpără undeva, nu înseamnă că vine și face ce vrea. Asta nu înseamnă că, dacă noi spunem că nu cumpărăm, nu înseamnă că nu există și o altă variantă. Puteți să veniți să spuneți „vă rog să îmi oferiți alte terenuri în Baia Mare”. S-a dorit de către cineva. Eu vă spun că nu se va cumpăra niciodată acel teren. Nu putem deschide o cutie a Pandorei în Baia Mare la fiecare cum a obținut un teren în anumite perioade , cum l-a obținut , treaba lui. A fost o anumită mentalitate, acuma nu se mai poate.

Dl. primar – Există o HCL adoptată în 2008, cu privire la achiziționarea unor terenuri: cel de pe Florilor, cel de pe Moldovei și încă a unui teren . Prețul a fost de 250 de euro/m.p. Nu cred că se poate accepta așa ceva și nu cred că trebuie să acceptăm ca cineva să speculeze cu bunăvoința Consiliului Local.

Dl. Hărșan - Noi nu dorim să speculăm. Un singur lucru vă rugăm: dați-ne o soluție la problema noastră. Ne ne mai purtați, vă rugăm frumos.

Dl. primar – Soluția este una simplă: să îi adunați pe toți vecinii dvs. care dețin terenuri acolo și să veniți cu o propunere concretă spre Consiliul Local.

Dl. Hărșan – Noi așteptăm din partea Primăriei o soluție.

Dl. primar – Oferta noastră este una simplă: să ne donați terenul. Să donați terenul, Municipiului Baia Mare, și să facem un parc acolo. Noi să facem toate dotările acolo și să realizăm un parc frumos. Sau faceți dvs. un parc privat.

Dl. președinte – Întreb colegii consilieri dacă au de luat cuvântul pe această temă.

Dacă nu, voi supune la vot acceptarea ofertei de vânzare a acestui teren .

Cine este pentru?

Nu este nimeni de acord.

Cine este împotriva?

Toți sunt împotriva acestei oferte.

4. Raport întocmit de Serviciul Cadastru privind oferta de vânzare a unui imobil compus din teren și clădiri, proprietatea SC Grup BD SRL Baia Mare, situat în Baia Mare pe str. Minerilor nr. 17.

Comisia I- Aviz nefavorabil 7-0

Comisia II- Discuții în plen

Comisia III-Aviz nefavorabil

Dl. viceprimar Ludescher – Terenul respectiv este în proprietatea Grup BD SRL , în suprafață de 7307 m.p., teren parțial ocupat de clădiri, parțial clădiri demolate. Ceea ce este important de știut este faptul că întregul imobil este ipotecat în favoarea Băncii Comerciale Române.

Analizând raportul prezentat Serviciului Cadastru, comisiile de specialitate I și III și-au exprimat avizul nefavorabil, iar comisia II propune discuții în plenul Consiliului local. De aceea , vă invităm să discutați pe marginea acestei oferte. Îpoteca este pentru un împrumut de 328.815 euro.

D-na secretar - Și l-a cumpărat tot de la noi cu 45 de euro.

Dl. Ilie Tudorel - Comisia II dorea discuții în plen ca să analizăm oportunitatea.

D-na secretar – Discuții în plen ar fi fost oricum, nu trebuie să propună comisia discuții în plen.

Dl. președinte – Sunt luări de cuvânt?

D-na secretar – Nu fiți chiar așa de radicali și atât de prăpăstioși. Se poate face și un răspuns elegant. Și cu cetățeanul de dinainte, totuși trebuie să respectăm dreptul de proprietate. D-lor consilieri, puneți-vă și în situația inversă, să fiți dvs. în situația aceluși proprietar , să fi achiziționat terenul, să fi dat bani pe el și să vi se spună „nici nu contruiți, nici nu vi-l cumpărăm”. Nu se poate, până la urmă poate fi clasificat ca un abuz de putere. Trebuie să fiți mai temperați în afirmații.

Dl. primar – Aici este o variantă de asociere, de parteneriat, pe care, la momentul oportun, o putem propune. Cred că este util pentru Municipiu să achiziționeze o astfel de proprietate. Ulterior, când o să identificăm și fondurile pentru dezvoltare și proiectul potrivit în acea zonă, nu doar axat pe acea suprafață de teren , ci poate un proiect mai amplu, atunci putem invita pe toți proprietarii într-o anumită asociere cu Municipiul Baia Mare. Până atunci, nu văd nici o soluție pentru a cumpăra un teren căruia nu poți să-i dai niciun fel de utilitate.

Dl. președinte- Stimăți colegi, aș menționa că, din punctul meu de vedere, este o discuție mai complexă și de oportunitate, și de fonduri pentru achiziție, iar eu susțin în continuare susținerea unui proiect care să aducă bani pentru Municipiul Baia Mare. Până atunci, rămâne de văzut, de analizat și de gândit.

Dl. viceprimar Matei – Putem să le spunem că vom relua această discuție atunci când Municipiul va deveni proprietarul Ștrandului . Până atunci, nu ne interesează.

Dl. președinte – Cine este pentru acceptarea ofertei de vânzare?

Nu este nimeni pentru.

Cine este împotriva?

Toți sunt împotriva ofertei .

DIVERSE:

- 1. Informarea Serviciului Public Ambient Urban cu privire la solicitarea Asociației Administratorilor de Piețe din România.**

D-na Nora Gheție, director SPAU – În perioada 15-16 martie, la Sibiu, se întâlnesc reprezentanții piețelor cu capital integral de stat din România, cum sunt și ale noastre, și societățile comerciale cu capital integral. Aceștia doresc să înființeze o Asociație a piețelor care să propună Parlamentului legi specifice pentru interesul tuturor piețelor din România. Se va constitui această Asociație. Dacă doriți și dvs. ca Municipiul Baia Mare să facă parte din această Asociație, ca membru fondator. Ca și orice Asociație, pe parcurs, probabil, vor fi anumite sume de bani care vor trebui alocate, o cotizație oarecare. Noi cerem avizul dacă considerați că este oportun ca și Municipiul Baia Mare să participe la constituirea acestei Asociații. Sunt piețe cu capital integral de stat, nu sunt piețe private.

Dl. președinte – Cine este pentru participarea la acest eveniment?

Toți sunt pentru.

D-na Laura Ghinea – Joi, 28 februarie, se împlinesc 100 de ani de la nașterea lui Vida Gheza. Vor fi mai multe manifestări care vor avea loc pe tot parcursul acestui an : expoziții, conferințe, publicații. Joi, la ora 16, sunteți invitați la Conferințe și luări de cuvânt ale oamenilor de cultură din țară, la Millennium I.

Dl. președinte - Cu aceasta, a luat sfârșit ședința ordinară a Consiliului Local.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Grumaz Dan

C.P.E.D.
F.A./2 ex.